

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 5

Площадь жилых помещений 7 549,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 379 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	480 146,59	1 628 762,87	1 550 468,38	558 441,08
2	Текущий ремонт	224 072,69	804 959,58	764 067,29	264 964,98
3	Электроэнергия ОДН	39 635,46	159 721,24	142 944,85	56 411,85
4	Горячая вода ОДН	13 176,03	52 706,63	49 591,64	16 291,02
5	Водоснабжение ОДН	1 746,74	11 734,73	10 546,49	2 934,98
6	Водоотведение ОДН	3 226,78	12 937,33	12 166,45	3 997,66
7	ТО ВДГО	28 282,36	101 469,78	96 342,55	33 409,59
ИТОГО		790 286,65	2 772 292,16	2 626 127,65	936 451,16
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				22 224,66	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 628 762,87	17,97
1	Обслуживание лифтового хозяйства	166 193,82	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	557 175,24	6,15
3	Уборка мусоропроводов	186 631,06	2,06
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 392,82	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	423 996,77	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	250 373,16	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 343 302,94
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 786 291,95 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (22 224,66 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 39 950,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 596 960,99

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	3 000,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
5	Смена мусорных клапанов	4 950,00
Итого:		39 950,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.