

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: проспект Кирова, 328

Приложение 1

Площадь 7 530,40 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 307 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	230 745,27	1 628 826,84	1 580 021,79	279 550,32
2	Текущий ремонт	112 524,14	802 893,48	778 426,21	136 991,41
3	Электроэнергия ОДН	17 511,47	138 359,53	128 451,42	27 419,58
4	Горячая вода ОДН	6 015,59	39 745,23	38 245,18	7 515,64
5	Водоснабжение ОДН	-44 587,14	8 866,95	3 878,66	-39 598,85
6	Водоотведение ОДН	1 362,24	9 776,75	9 392,49	1 746,50
7	ТО ВДГО	14 201,88	101 207,52	98 154,85	17 254,55
ИТОГО		337 773,45	2 729 676,30	2 636 570,60	430 879,15
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				27 756,32	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 628 826,84	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	547 610,69	6,06
3	Уборка мусоропроводов	201 513,50	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 174,42	0,41
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	422 907,26	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	249 165,77	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 284 984,51
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 778 426,21
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 60 129,88
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 566 688,18

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	14 400,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь -	19 529,88
4	Система канализации - Замена участков труб канализации август 2 п/м.	2 200,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления август 2 п/м.	3 200,00
6	Система ХВС - Замена участков труб май 4 п/м.	6 400,00
Итого:		60 129,88

Генеральный директор



И.П. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.