

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: проспект Кирова, 346

Площадь 8 604,10 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Кол-во проживающих 387 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	858 969,80	1 860 983,21	1 882 527,13	837 425,88
2	Текущий ремонт	392 726,47	917 329,10	921 662,67	388 392,90
3	Электроэнергия ОДН	49 573,62	197 608,59	182 514,21	64 668,00
4	Горячая вода ОДН	21 821,35	63 476,80	62 616,02	22 682,13
5	Водоснабжение ОДН	-12 988,40	14 446,31	8 400,07	-6 942,16
6	Водоотведение ОДН	4 874,43	15 925,11	15 636,15	5 163,39
ИТОГО		1 314 977,27	3 069 769,12	3 073 356,25	1 311 390,14
доход от аренды ОИ 2022 г.				48 000,00	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				25 301,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 860 983,21	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	2,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	604 007,82	5,85
3	Уборка мусоропроводов	208 563,38	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 364,66	0,42
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	440 874,08	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	277 976,15	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 51 692,40
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 994 964,39 в т.ч. доходы от аренды ОИ (48 000 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 202 070,70 от рекламы, телеком. (25 301,72 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -155 413,91

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 97-141, кв. 100-144 май 134,88 п/м. 440 754,40	
2	Внутридомовые сети канализации кв. 97-141, кв. 100-144 май 77,8 п/м. 147 546,49	
3	Внутридомовые сети канализации кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33,37,41,45 сентябрь 70,3 п/м. 132 388,76	
4	Внутридомовые сети отопления ноябрь 5,4 п/м. 8 640,00	
6	Внутридомовые сети ХВС кв. 97-141, кв. 100-144 май 79,2 п/м. 274 046,16	
7	Замена задвижки на системе отопления апрель 1 шт. 5 582,35	
8	Замена конвектора апрель 3 шт. 7 398,00	
9	МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт. 14 400,00	
11	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт. 14 400,00	
10	МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт. 14 400,00	
12	Прочие работы (Ремонт подъездного отопления (под №1)) апрель 24 п/м. 44 089,60	
13	Система канализации - Замена выпуска канализационного (2 под.) сентябрь 8,5 п/м. 38 250,00	
14	Система отопления - Ремонт ввода отопления апрель 3,1 п/м. 60 194,94	
Итого:		1 202 070,70

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.