

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Пр. Кирова, 350

Приложение 1

Площадь жилых помещений 6 948,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 32,00 кв.м.
 Кол-во квартир 144 кв.
 Кол-во проживающих 291 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	322 126,38	1 502 966,50	1 461 798,47	363 294,41
2	Текущий ремонт	153 147,96	740 853,62	720 561,60	173 439,98
3	Электроэнергия ОДН	16 741,52	64 215,31	68 521,28	12 435,55
4	Горячая вода ОДН	8 610,13	44 447,28	42 909,06	10 148,35
5	Водоснабжение ОДН	-49 801,57	9 920,66	3 731,68	-43 612,59
6	Водоотведение ОДН	1 865,61	10 936,05	10 536,35	2 265,31
7	ТО ВДГО	19 333,82	93 387,74	90 857,89	21 863,67
ИТОГО		472 023,85	2 466 727,16	2 398 916,33	539 834,68
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	6 921,60	5 745,28	1 176,32
2	Текущий ремонт	0,00	3 411,84	2 832,00	579,84
3	Электроэнергия ОДН	0,00	295,72	360,38	-64,66
4	Горячая вода ОДН	0,00	204,66	168,14	36,52
5	Водоснабжение ОДН	0,00	45,69	37,66	8,03
6	Водоотведение ОДН	0,00	50,36	41,44	8,92
7	ТО ВДГО	0,00	430,08	357,12	72,96
ИТОГО		0,00	11 359,95	9 542,02	1 817,93
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				17 813,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 509 888,10	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	1,14
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	531 929,34	6,35
3	Уборка мусоропроводов	199 368,79	2,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 397,25	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	407 952,11	4,87
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	230 841,57	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -556 865,04
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 741 206,64
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 244 235,78
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -59 894,18

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 832,00 руб.)
 и доход от рекламы, телеком. (17 813,04 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС	ноябрь	1,7	п/м	1 999,20
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	сентябрь	65	кв.м.	25 188,29
3	МОП - Диагностика лифтов	июль	2	шт.	14 400,00
4	Ремонт крыльца с укладкой резинового покрытия	декабрь	31,36	кв. м	172 207,49
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	февраль	3	п/м.	3 300,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	май	1	п/м.	1 600,00
7	Фасад - Ремонт козырьков кв. 67	ноябрь	12,8	кв.м	25 540,80
Итого:					244 235,78

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.