

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: проспект Кирова, 401**

Площадь жилых помещений 2 700,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 83,30 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 124 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	85 351,87	584 183,22	558 060,25	111 474,84
2	Текущий ремонт	42 050,78	287 958,96	275 077,48	54 932,26
3	Электроэнергия ОДН	4 802,38	82 356,20	67 073,85	20 084,73
4	Горячая вода ОДН	3 587,75	22 887,55	21 646,20	4 829,10
5	Водоснабжение ОДН	-14 804,38	5 212,73	2 430,87	-12 022,52
6	Водоотведение ОДН	840,34	5 747,01	5 448,09	1 139,26
	ИТОГО	121 828,74	988 345,67	929 736,74	180 437,67
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	927,64	18 017,82	16 477,04	2 468,42
2	Текущий ремонт	457,26	8 881,50	8 122,02	1 216,74
3	Электроэнергия ОДН	48,71	2 620,00	1 967,90	700,81
4	Горячая вода ОДН	35,77	705,92	638,97	102,72
5	Водоснабжение ОДН	8,22	160,76	145,96	23,02
6	Водоотведение ОДН	9,05	177,28	160,71	25,62
	ИТОГО	1 486,65	30 563,28	27 512,60	4 537,33
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				23 377,17	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		602 201,04	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	191 434,72	5,73
3	Уборка мусоропроводов	67 486,58	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 368,23	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	142 657,28	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	89 855,19	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2022 г. -415 032,80
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2022 г. 306 576,67 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (8 122,02 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2022 г. 42 906,10 и доход от рекламы, телеком. (23 377,17 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2023 г. -151 362,23

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 46,47, маш. Отд. октябрь 26 кв.м	10 075,31
2	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 2 шт	14 400,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления май 1 п/м.	1 600,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов маш.отд. сентябрь 19,2 п/м.	16 830,79
Итого:		42 906,10

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.