

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: проспект Кирова, 403

Площадь 2 782,80 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 128 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	92 092,24	601 920,36	572 866,03	121 146,57
2	Текущий ремонт	44 522,55	296 702,88	282 313,41	58 912,02
3	Электроэнергия ОДН	5 146,31	83 833,51	66 296,73	22 683,09
4	Горячая вода ОДН	3 521,79	23 493,35	22 144,66	4 870,48
5	Водоснабжение ОДН	786,74	5 349,26	5 052,92	1 083,08
6	Водоотведение ОДН	844,13	5 897,29	5 569,91	1 171,51
ИТОГО		146 913,76	1 017 196,65	954 243,66	209 866,75
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				19 811,12	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		601 920,36	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 399,04	2,92
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	190 677,46	5,71
3	Уборка мусоропроводов	67 455,07	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 025,31	0,42
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	142 590,67	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	89 772,81	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -232 607,87
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 302 124,53 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 811,12 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 100 969,54
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -31 452,88

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.21 и маш.отд. сентябрь 37 п/м.	32 431,66
2	Фасад - Утепление стен кв. 21 октябрь 17,7 кв.м	68 537,88
Итого:		100 969,54

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.