

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: проспект Кирова, 405

Площадь 7 866,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 343 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	149 795,01	1 701 523,50	1 667 334,74	183 983,77
2	Текущий ремонт	72 277,47	838 725,36	821 879,70	89 123,13
3	Электроэнергия ОДН	13 922,37	151 365,02	157 503,24	7 784,15
4	Горячая вода ОДН	4 514,06	51 794,08	50 352,92	5 955,22
5	Водоснабжение ОДН	1 420,41	11 565,75	11 193,30	1 792,86
6	Водоотведение ОДН	1 155,08	12 705,70	12 360,12	1 500,66
7	ТО ВДГО	9 125,16	105 726,96	103 627,82	11 224,30
ИТОГО		252 209,56	2 873 406,37	2 824 251,84	301 364,09
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				29 802,14	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 701 523,50	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	582 735,66	6,17
3	Уборка мусоропроводов	210 507,54	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 199,00	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	429 710,90	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	260 915,20	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -195 046,87
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 851 681,84 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (29 802,14 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 58 744,11
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 597 890,86

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2	шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов	июнь	2	шт.	14 400,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	август	3	п/м.	4 800,00
4	Кровля - Частичный ремонт кровли кв.69,106,107, маш.отд. №2 и №3	сентябрь	16	кв.м.	8 025,08
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	октябрь	-		14 767,03
6	Внутридомовые сети ХВС	ноябрь	2	п/м	2 352,00
Итого:					58 744,11

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.