

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: проспект Кирова, 407**

Площадь 7 810,00 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв  
Кол-во проживающих 336 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	277 092,22	1 689 303,42	1 647 668,55	318 727,09
2	Текущий ремонт	136 110,17	832 703,10	811 702,92	157 110,35
3	Электроснабжение ОДН	26 597,85	159 259,47	166 072,89	19 784,43
4	Горячая вода ОДН	8 678,51	53 099,77	51 289,92	10 488,36
5	Водоснабжение ОДН	-26 786,49	11 845,12	6 022,12	-20 963,49
6	Водоотведение ОДН	2 113,48	13 056,35	12 613,10	2 556,73
7	ТО ВДГО	17 178,04	104 966,22	102 349,66	19 794,60
<b>ИТОГО</b>		<b>440 983,78</b>	<b>2 864 233,45</b>	<b>2 797 719,16</b>	<b>507 498,07</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				27 424,77	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 689 303,42	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	578 252,40	6,17
3	Уборка мусоропроводов	208 995,60	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 860,00	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	426 426,00	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	258 314,22	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	699 619,63
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	811 702,92
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	127 348,30
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.</b>	<b>1 383 974,25</b>

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	январь	1	шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2	шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	июль	1	шт.	7 200,00
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	сентябрь	11,5	кв. м.	4 830,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.138,139,141,142,143	сентябрь	96	п/м.	84 146,94
6	Замена задвижки на системе отопления	ноябрь	1	шт	9 571,36
<b>Итого:</b>					<b>127 348,30</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.