

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: проспект Кирова, 409**

Площадь 7 894,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 322 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	292 751,11	1 707 646,44	1 649 690,39	350 707,16
2	Текущий ремонт	141 899,68	841 744,38	813 003,30	170 640,76
3	Электроэнергия ОДН	31 698,99	187 890,96	175 248,19	44 341,76
4	Горячая вода ОДН	8 992,65	53 895,02	51 609,28	11 278,39
5	Водоснабжение ОДН	-741,54	12 005,14	10 050,45	1 213,15
6	Водоотведение ОДН	2 211,47	13 200,77	12 650,38	2 761,86
7	ТО ВДГО	17 907,89	106 105,83	102 513,88	21 499,84
ИТОГО		494 720,25	2 922 488,54	2 814 765,87	602 442,92
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				29 662,14	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 707 646,44	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	584 530,99	6,17
3	Уборка мусоропроводов	211 264,85	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 316,18	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	431 156,08	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	261 923,14	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-1 307 960,82	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	842 665,44	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (29 662,14 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	59 600,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-524 895,38	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	14 400,00
3	Система канализации - Замена выпуска канализационного под №4 сентябрь 6 п/м.	27 000,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 2 п/м.	2 200,00
5	Система ХВС - Замена участков труб май 1 п/м.	1 600,00
Итого:		59 600,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.