

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: проспект Кирова, 411**

Площадь жилых помещений 3 928,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 62,40 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 167 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	247 952,15	849 721,22	838 744,27	258 929,10
2	Текущий ремонт	115 535,92	418 850,27	413 056,53	121 329,66
3	Электроэнергия ОДН	22 701,25	19 420,75	34 786,59	7 335,41
4	Горячая вода ОДН	6 080,13	25 233,05	24 726,99	6 586,19
5	Водоснабжение ОДН	-21 074,71	5 619,50	2 467,01	-17 922,22
6	Водоотведение ОДН	1 212,77	6 195,94	6 047,00	1 361,71
7	ТО ВДГО	14 587,82	52 798,51	52 084,12	15 302,21
	ИТОГО	386 995,33	1 377 839,24	1 371 912,51	392 922,06
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 376,36	13 497,12	17 293,60	579,88
2	Текущий ремонт	2 157,20	6 653,04	8 524,42	285,82
3	Электроэнергия ОДН	355,18	308,48	663,64	0,02
4	Горячая вода ОДН	127,88	400,79	509,70	18,97
5	Водоснабжение ОДН	28,73	89,26	113,86	4,13
6	Водоотведение ОДН	31,63	98,41	125,43	4,61
7	ТО ВДГО	272,42	838,68	1 075,14	35,96
	ИТОГО	7 349,40	21 885,78	28 305,79	929,39
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				21 034,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		863 218,34	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	296 915,52	6,20
3	Уборка мусоропроводов	106 793,81	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 423,70	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	217 897,68	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	131 960,03	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 262 453,21
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 442 615,75 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (8 524,42 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 731 765,59 доход от рекламы, телеком. (21 034,80 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -26 696,63

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	ноябрь	2	п/м	3 200,00
2	Замена задвижки на системе отопления	ноябрь	1	шт	5 562,35
3	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2	шт.	14 400,00
4	Ремонт подъезда №1 и фасада входной группы под.№1	август	1	шт.	708 603,24
Итого:					731 765,59

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Касьева Е.В.