

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: проспект Кирова, 419**

Площадь жилых помещений 7 738,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 71,10 кв.м.  
Кол-во квартир 143 кв.  
Кол-во проживающих 332 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	412 010,27	1 673 902,26	1 649 765,14	436 147,39
2	Текущий ремонт	195 224,68	825 111,12	812 299,91	208 035,89
3	Электроэнергия ОДН	41 315,39	182 177,67	172 533,49	50 959,57
4	Горячая вода ОДН	11 278,53	52 106,30	50 758,05	12 626,78
5	Водоснабжение ОДН	2 682,39	11 606,07	11 160,01	3 128,45
6	Водоотведение ОДН	3 285,37	12 793,36	12 456,04	3 622,69
7	ТО ВДГО	24 634,56	104 009,22	102 426,02	26 217,76
<b>ИТОГО</b>		<b>690 431,19</b>	<b>2 861 706,00</b>	<b>2 811 398,66</b>	<b>740 738,53</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	5 034,74	15 378,96	16 469,80	3 943,90
2	Текущий ремонт	2 481,77	7 580,70	8 118,39	1 944,08
3	Электроэнергия ОДН	463,65	1 673,74	1 616,97	520,42
4	Горячая вода ОДН	154,24	478,75	506,36	126,63
5	Водоснабжение ОДН	34,65	106,61	113,35	27,91
6	Водоотведение ОДН	38,13	117,54	124,77	30,90
7	ТО ВДГО	313,37	955,56	1 024,26	244,67
<b>ИТОГО</b>		<b>8 520,55</b>	<b>26 291,86</b>	<b>27 973,90</b>	<b>6 838,51</b>
доход от телекоммуникаций 2022 г.				19 860,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 689 281,22	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	578 245,00	6,17
3	Уборка мусоропроводов	196 809,48	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 859,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	438 603,98	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	258 308,16	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	384 036,61	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	840 278,67	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (8 118,39 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	292 015,58	доходы от рекламы, телеком. (19 860,37руб.)
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.</b>	<b>932 299,70</b>	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС кв.3-35, кв.45-69, кв.83-107	февраль	67,4	п/м.	221 132,49
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	май	36	кв.м.	15 120,00
3	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	2	шт	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов	ноябрь	2	шт	14 400,00
5	Ремонт лестницы с торца под №4	сентябрь	1	шт.	26 963,09
<b>Итого:</b>					<b>292 015,58</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.  
Богданова М.В.  
Касьяева Е.В.