

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: проспект Кирова, 425**

Площадь жилых помещений 7 690,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 42,10 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 317 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	353 893,78	1 663 520,82	1 587 689,86	429 724,74
2	Текущий ремонт	162 274,54	819 993,84	782 783,59	199 484,79
3	Электроэнергия ОДН	22 107,63	138 878,80	126 515,75	34 470,68
4	Горячая вода ОДН	7 174,10	40 828,48	38 554,82	9 447,76
5	Водоснабжение ОДН	-50 997,80	9 103,99	4 666,24	-46 560,05
6	Водоотведение ОДН	1 461,93	10 037,64	9 495,51	2 004,06
7	ТО ВДГО	21 055,90	103 364,58	98 698,63	25 721,85
ИТОГО		516 970,08	2 785 728,15	2 648 404,40	654 293,83
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	743,71	9 106,26	9 081,90	768,07
2	Текущий ремонт	366,60	4 488,72	4 476,72	378,60
3	Электроэнергия ОДН	47,70	760,23	716,71	91,22
4	Горячая вода ОДН	17,97	223,48	220,69	20,76
5	Водоснабжение ОДН	4,04	49,80	49,31	4,53
6	Водоотведение ОДН	4,45	54,95	54,34	5,06
7	ТО ВДГО	46,30	565,80	564,47	47,63
ИТОГО		1 230,77	15 249,24	15 164,14	1 315,87
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				26 440,37	
- расходы на канцтовары на нужды Совета МКД 2022 г.				10 204,50	
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2023 г.				16 235,87	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 672 627,08	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	572 543,92	6,17
3	Уборка мусоропроводов	194 869,08	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 541,50	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	434 279,66	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	255 937,72	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-326 901,95	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	803 496,18	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (4 476,72 руб.).
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	862 504,08	доходы от аренды ОИ (16 235,87 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-385 909,85	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	июнь	2	шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2	шт.	14 400,00
3	МОП - Замена оконных блоков(3 под.)	сентябрь	8	шт.	293 624,62
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. №1	ноябрь	1	шт	534 579,46
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	март	1	п/м.	1 100,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	сентябрь	2	п/м.	2 200,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	сентябрь	2	п/м.	2 200,00
Итого:					862 504,08

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

