

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Молодежная, 1

Площадь жилых помещений 11 130,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 139,50 кв.м.
 Кол-во квартир 190 кв
 Кол-во проживающих 498 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	752 246,54	2 397 068,22	2 409 369,13	739 945,63
2	Текущий ремонт	344 560,08	1 182 478,97	1 165 427,23	361 611,82
3	Электроэнергия ОДН	70 959,36	357 828,48	313 100,58	115 687,26
4	Горячая вода ОДН	22 259,22	82 928,44	79 689,81	25 497,85
5	Водоснабжение ОДН	4 849,96	18 901,58	18 185,97	5 565,57
6	Водоотведение ОДН	4 471,71	20 837,56	20 066,96	5 242,31
ИТОГО		1 199 346,87	4 060 043,25	4 005 839,68	1 253 550,44
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 183,57	30 173,82	34 980,35	2 377,04
2	Текущий ремонт	3 540,97	14 873,52	17 242,78	1 171,71
3	Электроэнергия ОДН	656,39	4 484,62	4 503,07	637,94
4	Горячая вода ОДН	244,21	1 042,90	1 202,20	84,91
5	Водоснабжение ОДН	56,12	237,80	274,78	19,14
6	Водоотведение ОДН	61,77	262,08	302,67	21,18
ИТОГО		11 743,03	51 074,74	58 505,85	4 311,92
Доход от телекоммуникаций 2019 г.				12 138,57	
Доход от телекоммуникаций 2020 г.				12 386,47	
Доход от телекоммуникаций 2021 г.				12 386,47	
Доход от телекоммуникаций 2022 г.				13 034,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 435 919,09	18,00
1	Обслуживание лифтового хозяйства	379 741,18	2,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	778 293,80	5,75
3	Уборка мусоропроводов	273 439,65	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	62 211,50	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	578 135,05	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	364 097,91	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.

924 427,45

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.

1 232 616,22

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.

1 919 993,13

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (17 242,78 руб.), доход от телекоммуникаций 2019-2022 гг. (49 946,21 руб.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.

237 050,54

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена стояков и приборов отопления кв.50-94	728 087,82
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	3 864,00
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	3 948,00
4	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
7	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
8	Ремонт лифтов (2 п.-1,2 л замена катушек)	42 719,10
9	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
10	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
11	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
12	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.94,192	36 645,87
13	Ремонт системы электроснабжения под. №3	1 040 528,34
Итого:		1 919 993,13

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.