

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 252Б

Площадь 1 130,60 кв.м.
Кол-во квартир 20 кв
Кол-во проживающих 52 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	14 048,47	171 353,40	168 767,58	16 634,29
2	Текущий ремонт	8 000,20	97 548,72	96 082,29	9 466,63
3	Электроэнергия ОДН	362,66	4 932,93	3 894,69	1 400,90
4	Горячая вода ОДН	902,79	6 441,35	6 291,93	1 052,21
5	Водоснабжение ОДН	199,37	1 471,43	1 440,98	229,82
6	Водоотведение ОДН	218,38	1 621,97	1 586,47	253,88
7	ТО ВДГО	-751,75	15 195,12	12 971,10	1 472,27
ИТОГО		22 980,12	298 564,92	291 035,04	30 510,00
Доход от телекоммуникаций 2022 г.				9 468,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		171 353,40	12,63
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	73 262,88	5,40
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	5 833,90	0,43
3	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	57 117,91	4,21
4	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	35 138,71	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-201 451,21	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	105 550,94	в т.ч. доходы от телекоммуникаций (9 468,65 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	15 524,70	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-111 424,97	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления	сентябрь	2	шт.	11 124,70
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	май	4	п/м.	4 400,00
Итого:					15 524,70

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.