

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 258

Площадь 4 365,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 194 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	341 199,53	944 233,74	890 542,27	394 891,00
2	Текущий ремонт	156 825,19	465 437,59	437 607,46	184 655,32
3	Электроэнергия ОДН	22 516,48	51 501,77	51 607,94	22 410,31
4	Горячая вода ОДН	5 797,36	20 578,20	19 051,84	7 323,72
5	Водоснабжение ОДН	-14 563,59	4 576,32	2 120,66	-12 107,93
6	Водоотведение ОДН	1 288,97	5 045,76	4 660,09	1 674,64
7	ТО ВДГО	19 796,48	58 671,02	55 176,97	23 290,53
ИТОГО		532 860,42	1 550 044,40	1 460 767,23	622 137,59
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				13 877,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		944 233,74	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	327 382,50	6,25
3	Уборка мусоропроводов	116 810,08	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 142,98	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	245 144,02	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	144 526,56	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -713 255,52
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 451 484,79 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (13 877,33 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 45 407,36
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -307 178,09

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Ремонт ввода системы ХВС	апрель	8,6	п/м.	27 807,36
2	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт.	14 400,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	январь	2	п/м.	3 200,00
Итого:					45 407,36

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.