

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 274

Площадь жилых помещений 2 647,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 132,70 кв.м.
 Кол-во квартир 45 кв
 Кол-во проживающих 111 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	131 051,14	572 632,44	566 139,72	137 543,86
2	Текущий ремонт	62 170,59	282 265,98	278 667,62	65 768,95
3	Электроэнергия ОДН	7 952,78	47 095,70	48 525,71	6 522,77
4	Горячая вода ОДН	4 556,90	22 440,23	21 902,79	5 094,34
5	Водоснабжение ОДН	-6 416,65	5 113,89	3 124,41	-4 427,17
6	Водоотведение ОДН	1 056,67	5 637,22	5 499,37	1 194,52
ИТОГО		200 371,43	935 185,46	923 859,62	211 697,27
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 231,96	28 703,04	29 112,91	1 822,09
2	Текущий ремонт	1 100,20	14 148,48	14 350,53	898,15
3	Электроэнергия ОДН	151,80	2 360,64	2 512,44	0,00
4	Горячая вода ОДН	86,08	1 124,80	1 132,24	78,64
5	Водоснабжение ОДН	19,79	256,30	258,56	17,53
6	Водоотведение ОДН	21,79	282,59	284,77	19,61
ИТОГО		3 611,62	46 875,85	47 651,45	2 836,02
				16 015,41	
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.					

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		601 335,48	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	191 159,68	5,73
3	Уборка мусоропроводов	67 389,62	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 346,15	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	142 452,32	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	89 588,67	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 376 037,00
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 309 033,56
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 35 439,07
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 649 631,49

в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (14 350,53 руб.),
 доход от рекламы, телеком. (16 015,41 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	май	17,8	кв.м.	7 476,00
3	Ремонт кровли на переходной лоджии кв.32	август	6,75	кв.м.	13 563,07
2	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	2	шт	14 400,00
Итого:					35 439,07

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исн.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.