

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 278**

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 543,40 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 527,50 кв.м.  
Кол-во квартир 135 кв  
Кол-во проживающих 359 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	245 356,05	1 631 638,20	1 676 130,27	200 863,98
2	Текущий ремонт	120 234,05	804 279,84	826 005,69	98 508,20
3	Электроэнергия ОДН	14 877,44	138 644,81	145 341,65	8 180,60
4	Горячая вода ОДН	10 348,90	63 954,25	65 119,79	9 183,36
5	Водоснабжение ОДН	-903,29	14 580,82	13 118,24	559,29
6	Водоотведение ОДН	2 339,88	16 073,79	16 379,80	2 033,87
	<b>ИТОГО</b>	<b>392 253,03</b>	<b>2 669 171,71</b>	<b>2 742 095,44</b>	<b>319 329,30</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	3 769,67	114 098,28	90 446,64	27 421,31
2	Текущий ремонт	1 858,17	56 242,08	44 583,59	13 516,66
3	Электроэнергия ОДН	181,76	11 804,88	9 930,37	2 056,27
4	Горячая вода ОДН	145,42	4 472,18	3 544,12	1 073,48
5	Водоснабжение ОДН	33,45	1 019,70	808,23	244,92
6	Водоотведение ОДН	36,82	1 124,08	890,94	269,96
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 025,29</b>	<b>188 761,20</b>	<b>150 203,89</b>	<b>44 582,60</b>
<b>доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.</b>				<b>26 758,45</b>	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 745 736,48</b>	<b>18,03</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	2,96
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	547 207,02	5,65
3	Уборка мусоропроводов	195 638,62	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 614,35	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	413 552,92	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	260 526,45	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 712 782,26  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 897 347,73  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 3 523 752,12  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 913 622,13

в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (44 583,59 руб.),  
доход от рекламы, телеком. (26 758,45 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	июль	2	шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов	август	2	шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	2	шт	14 400,00
4	Установка дверных блоков из ПВХ конструкций в тамбуре под. № 2	октябрь	1	шт.	72 215,59
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. № 1	март	1	шт.	1 099 272,10
6	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. № 2	сентябрь	1	шт.	1 078 608,33
7	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. № 3	декабрь	1	шт	1 230 456,10
<b>Итого:</b>					<b>3 523 752,12</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Касьянова Е.В.