

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 286

Площадь 15 092,50 кв.м.
Кол-во квартир 287 кв
Кол-во проживающих 658 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2022 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2023 г. |
|--|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 523 391,13 | 3 264 508,68 | 3 214 375,85 | 573 523,96 |
| 2 | Текущий ремонт | 252 297,38 | 1 609 163,16 | 1 584 307,62 | 277 152,92 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 38 136,35 | 418 338,95 | 352 016,04 | 104 459,26 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 17 312,89 | 109 022,73 | 106 405,67 | 19 929,95 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 1 207,08 | 24 831,25 | 22 836,76 | 3 201,57 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 4 923,94 | 27 373,90 | 26 751,35 | 5 546,49 |
| ИТОГО | | 837 268,77 | 5 453 238,67 | 5 306 693,29 | 983 814,15 |
| Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г. | | | | 39 849,77 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2022 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 3 264 508,68 | 18,02 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 572 394,24 | 3,16 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 987 049,50 | 5,45 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 362 220,00 | 2,00 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 81 499,50 | 0,45 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 773 339,70 | 4,27 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 488 005,74 | 2,69 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 3 299 288,90
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 624 157,39 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (39 849,77 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 107 670,26
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 4 815 776,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|--|-------------------|
| 1 | МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт. | 14 400,00 |
| 2 | МОП - Диагностика лифтов март 2 шт. | 14 400,00 |
| 3 | МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт. | 14 400,00 |
| 4 | МОП - Диагностика лифтов сентябрь 2 шт. | 14 400,00 |
| 5 | МОП - Диагностика лифтов ноябрь 2 шт. | 14 400,00 |
| 6 | МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт. | 14 400,00 |
| 7 | Система отопления - Ремонт ввода отопления под. № 4 март - | 12 918,26 |
| 8 | Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП июль 24 куб.м. | 8 352,00 |
| Итого: | | 107 670,26 |

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.