

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 290

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 496,30 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 347,4 кв.м.  
 Кол-во квартир 43 кв  
 Кол-во проживающих 117 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	32 497,15	479 440,20	472 806,47	39 130,88
2	Текущий ремонт	18 040,22	266 155,32	262 472,30	21 723,24
3	Электроэнергия ОДН	3 014,52	75 595,95	67 057,55	11 552,92
4	Горячая вода ОДН	538,71	17 648,72	16 149,51	2 037,92
5	Водоснабжение ОДН	403,28	4 022,51	3 943,93	481,86
6	Водоотведение ОДН	441,91	4 434,76	4 343,54	533,13
	<b>ИТОГО</b>	<b>54 935,79</b>	<b>847 297,46</b>	<b>826 773,30</b>	<b>75 459,95</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	1 678,40	66 721,68	63 270,52	5 129,56
2	Текущий ремонт	931,74	37 039,86	35 123,93	2 847,67
3	Электроэнергия ОДН	143,89	10 520,37	9 114,37	1 549,89
4	Горячая вода ОДН	60,80	2 455,94	2 309,15	207,59
5	Водоснабжение ОДН	13,98	559,74	527,43	46,29
6	Водоотведение ОДН	15,40	617,18	580,80	51,78
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 844,21</b>	<b>117 914,77</b>	<b>110 926,20</b>	<b>9 832,78</b>
Доход от телекоммуникаций 2022 г.				19 807,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>546 161,88</b>	<b>16,01</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	196 897,79	5,77
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 379,71	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	145 711,19	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	91 774,15	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 28 260,82  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 297 596,23 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (35 123,93 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 14 400,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 311 457,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт.	14 400,00
<b>Итого:</b>					<b>14 400,00</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Каськова Е.В.