

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 292**

Площадь 2 818,70 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Кол-во проживающих 121 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	60 231,68	609 685,08	612 105,19	57 811,57
2	Текущий ремонт	29 689,71	300 529,92	301 722,59	28 497,04
3	Электроэнергия ОДН	4 382,17	58 486,89	60 946,49	1 922,57
4	Горячая вода ОДН	1 977,53	19 827,91	19 764,65	2 040,79
5	Водоснабжение ОДН	509,69	4 513,27	4 504,99	517,97
6	Водоотведение ОДН	494,02	4 975,15	4 955,23	513,94
<b>ИТОГО</b>		<b>97 284,80</b>	<b>998 018,22</b>	<b>1 003 999,14</b>	<b>91 303,88</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				16 015,41	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		609 685,08	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	194 490,30	5,75
3	Уборка мусоропроводов	68 325,29	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 897,47	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	144 430,19	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	91 142,79	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 276 047,77  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 317 738,00 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 015,41 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 14 400,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 579 385,77

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2	шт.	14 400,00
<b>Итого:</b>					<b>14 400,00</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

