

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 294**

Площадь жилых помещений 2 594,90 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 180,50 кв.м.  
Кол-во квартир 45 кв  
Кол-во проживающих 127 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	125 101,94	561 276,90	550 642,22	135 736,62
2	Текущий ремонт	61 056,76	276 668,22	271 330,98	66 394,00
3	Электроэнергия ОДН	6 988,61	70 448,38	57 252,27	20 184,72
4	Горячая вода ОДН	3 969,20	18 574,50	18 052,73	4 490,97
5	Водоснабжение ОДН	-21 068,62	4 226,15	2 453,21	-19 295,68
6	Водоотведение ОДН	1 037,88	4 657,69	4 526,27	1 169,30
<b>ИТОГО</b>		<b>177 085,77</b>	<b>935 851,84</b>	<b>904 257,68</b>	<b>208 679,93</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	10 210,85	39 042,06	38 516,34	10 736,57
2	Текущий ремонт	5 033,13	19 244,88	18 985,68	5 292,33
3	Электроэнергия ОДН	642,37	4 900,33	3 643,49	1 899,21
4	Горячая вода ОДН	332,60	1 292,06	1 260,05	364,61
5	Водоснабжение ОДН	76,31	293,88	287,84	82,35
6	Водоотведение ОДН	84,08	324,05	316,99	91,14
<b>ИТОГО</b>		<b>16 379,34</b>	<b>65 097,26</b>	<b>63 010,39</b>	<b>18 466,21</b>
доход от телекоммуникаций 2021 г.				2 247,08	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				6 438,68	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год	Затраты на 1 кв.м.
		с НДС (руб.)	в мес. (руб.)
		<b>600 318,96</b>	<b>18,02</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 399,04	2,92
2	Уборка территории (ручная и механизированная)	188 172,12	5,65
3	Уборка мусоропроводов	67 275,70	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 653,26	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	142 211,50	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	89 607,34	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-283 920,06	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	299 002,42	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (18 985,68 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	13 882,54	доход от телеком. 2021-2022 гг. (8 685,76 руб.)
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.</b>	<b>1 199,82</b>	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Ремонт лифта (1 п-1л. замена магнит. пускателя)	13 882,54
	ноябрь	
<b>Итого</b>		<b>13 882,54</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.