

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 296

Площадь жилых помещений 2 518,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 161,70 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв.
Кол-во проживающих 124 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	110 970,42	544 794,66	515 390,27	140 374,81
2	Текущий ремонт	52 446,31	268 543,98	254 049,89	66 940,40
3	Электроэнергия ОДН	10 811,27	73 145,24	63 987,21	19 969,30
4	Горячая вода ОДН	3 570,29	18 747,68	17 579,96	4 738,01
5	Водоснабжение ОДН	-15 777,25	4 270,27	1 793,93	-13 300,91
6	Водоотведение ОДН	771,96	4 708,70	4 421,04	1 059,62
ИТОГО		162 793,00	914 210,53	857 222,30	219 781,23
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 171,72	34 975,74	28 465,13	7 682,33
2	Текущий ремонт	577,57	17 240,52	14 031,24	3 786,85
3	Электроэнергия ОДН	108,60	4 695,88	3 240,28	1 564,20
4	Горячая вода ОДН	39,68	1 203,63	969,14	274,17
5	Водоснабжение ОДН	9,12	274,19	221,54	61,77
6	Водоотведение ОДН	10,04	302,32	243,93	68,43
ИТОГО		1 916,73	58 692,28	47 171,26	13 437,75
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				7 115,22	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				5 750,22	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				9 573,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		579 770,40	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,97
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	180 766,18	5,62
3	Уборка мусоропроводов	64 972,90	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 795,81	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	137 343,70	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	86 492,77	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 646 383,15
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 290 520,22
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 328 865,50
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -391 962,13

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (14 031,24 руб.), доход от рекламы телеком. 2020-2022 гг.(22 439,09 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв.1,3,5,9,13,25,29,41 кв.6,10,14,18,2 2,26,30,34,38,42, кв.2,4,8,12,16,20,24,28,32,36,44 август 207 п/м. 748 478,22	748 478,22
2	Внутридомовые сети канализации кв.1,3,5,9,13,25,29,41 кв.6,10,14,18,2 2,26,30,34,38,42, кв.2,4,8,12,16,20,24,28,32,36,44 август 98,7 п/м. 248 737,44	248 737,44
3	Внутридомовые сети ХВС кв.1,3,5,9,13,25,29,41 кв.6,10,14,18,2 2,26,30,34,38,42, кв.2,4,8,12,16,20,24,28,32,36,44 август 95 п/м. 317 249,84	317 249,84
4	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт. 7 200,00	7 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 1 шт. 7 200,00	7 200,00
Итого:		1 328 865,50

Генеральный директор



И.Р. Шамшединов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.