

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 298

Приложение 1

Площадь жилых помещений 12 161,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 20,80 кв.м.
Кол-во квартир 239 кв.
Кол-во проживающих 540 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	475 651,81	2 628 609,09	2 583 490,23	520 770,67
2	Текущий ремонт	227 751,33	1 295 712,04	1 270 359,71	253 103,66
3	Электроэнергия ОДН	37 370,53	220 398,24	219 301,43	38 467,34
4	Горячая вода ОДН	18 506,44	107 630,48	104 635,89	21 501,03
5	Водоснабжение ОДН	-2 838,05	24 524,64	20 141,89	1 544,70
6	Водоотведение ОДН	4 620,18	27 038,48	26 156,28	5 502,38
ИТОГО		761 062,24	4 303 912,97	4 224 085,43	840 889,78
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	367,54	4 499,04	3 738,32	1 128,26
2	Текущий ремонт	181,17	2 217,72	1 842,73	556,16
3	Электроэнергия ОДН	29,89	377,02	340,12	66,79
4	Горячая вода ОДН	14,81	184,14	151,26	47,69
5	Водоснабжение ОДН	3,40	41,94	34,59	10,75
6	Водоотведение ОДН	3,75	46,30	38,14	11,91
ИТОГО		600,56	7 366,16	6 145,16	1 821,56
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				32 550,87	
- расходы на хоз. нужды Совета МКД 2022 г.				6 123,00	
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2023 г.				26 427,87	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 633 108,13	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	476 995,20	3,26
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	788 963,04	5,40
3	Уборка мусоропроводов	291 925,20	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	58 475,04	0,40
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	624 221,05	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	392 528,60	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 938 662,82
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 298 630,31 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 842,73 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 220 072,19 доход от аренды ОИ (26 427,87 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 017 220,94

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	январь	1	шт	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов	февраль	1	шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	апрель	1	шт.	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов	июнь	1	шт.	7 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов	июль	1	шт.	7 200,00
6	МОП - Диагностика лифтов	август	1	шт.	7 200,00
7	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	1	шт.	7 200,00
8	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	1	шт	7 200,00
9	МОП - Диагностика лифтов	ноябрь	1	шт	7 200,00
10	МОП - Диагностика лифтов	декабрь	1	шт.	7 200,00
11	Прочие работы (Ремонт швов плит перекрытий в тех. подполье под №1)	сентябрь	-		85 840,06
12	Установка общедомового прибора учета ТЭ	июль	1	шт.	456 417,75
13	Замена деревянных дверных блоков на конструкции из ПВХ в тамбуре и на 1 эт.	сентябрь	10	шт.	384 523,37
14	Отделка дверных откосов	май	11,3	п/м.	61 392,91
15	Установка подоконников, замена стеклопакета	май	-		14 854,26
16	Ремонт межпанельных швов примыкания машинного отделения к параллелю под 2,3,4	сентябрь	24	п/м.	18 322,93
17	Фасад - Утепление стен (Утепление стен в хозяйственном помещении на 1 эт. под №1)	сентябрь	-		19 458,07
18	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	декабрь	38	п/м	95 272,84
19	Прочие работы (Установка гирлянд)	январь	-		11 990,00
Итого:					1 220 072,19

Генеральный директор

И.Р. Шамшединов

Исл: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Касьянова Е.В.

