

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 300

Приложение 1

Площадь 2 790,00 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 130 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	47 418,33	603 477,96	599 001,06	51 895,23
2	Текущий ремонт	23 373,75	297 469,50	295 262,83	25 580,42
3	Электроэнергия ОДН	5 887,70	59 257,67	62 710,04	2 435,33
4	Горячая вода ОДН	1 896,24	12 399,77	13 285,25	1 010,76
5	Водоснабжение ОДН	-699,19	10 183,25	8 120,17	1 363,89
6	Водоотведение ОДН	535,99	5 900,47	5 838,44	598,02
ИТОГО		78 412,82	988 688,62	984 217,79	82 883,65
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				12 653,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		603 477,96	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	191 840,40	5,73
3	Уборка мусоропроводов	67 629,60	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 735,60	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	142 959,60	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	89 913,72	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 616 422,80
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 307 916,48
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 22 758,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 901 581,28

доходы от рекламы, телеком. (12 653,65 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	июль	19,9	кв.м.	8 358,00
2	МОП - Диагностика лифтов	март	1	шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	май	1	шт.	7 200,00
Итого:					22 758,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.