

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 302

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 248,00 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 565,90 кв.м.  
Кол-во квартир 85 кв.  
Кол-во проживающих 226 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	125 717,83	919 021,28	941 980,03	102 759,08
2	Текущий ремонт	60 388,83	453 010,32	462 772,60	50 626,55
3	Электроснабжение ОДН	12 110,94	28 556,28	38 591,99	2 075,23
4	Горячая вода ОДН	5 502,19	36 411,15	36 629,69	5 283,65
5	Водоснабжение ОДН	-8 171,00	1 459,36	-6 550,25	-161,39
6	Водоотведение ОДН	1 137,91	9 146,95	9 027,75	1 257,11
<b>ИТОГО</b>		<b>196 686,70</b>	<b>1 447 605,34</b>	<b>1 482 451,81</b>	<b>161 840,23</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	70 970,87	122 404,20	93 500,04	99 875,03
2	Текущий ремонт	33 882,97	60 336,30	46 057,73	48 161,54
3	Электроснабжение ОДН	4 203,92	7 042,12	7 443,55	3 802,49
4	Горячая вода ОДН	2 600,36	4 849,61	3 687,17	3 762,80
5	Водоснабжение ОДН	574,70	194,36	394,96	374,10
6	Водоотведение ОДН	627,44	1 218,18	925,80	919,82
<b>ИТОГО</b>		<b>112 860,26</b>	<b>196 044,77</b>	<b>152 009,25</b>	<b>156 895,78</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				26 428,62	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				16 153,62	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				15 838,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 041 425,48	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,30
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	311 940,72	5,40
3	Уборка мусоропроводов	115 533,60	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 106,72	0,40
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	245 508,90	4,25
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	154 537,46	2,68

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 088 875,82  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 508 830,33 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (46 057,73 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 33 750,00  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 563 956,15

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	январь	июль	сентябрь	октябрь	декабрь	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	1	1	1	1	1	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов						7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов						7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов						7 200,00
5	Смена мусорных клапанов						4 950,00
Итого:							33 750,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.