

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 306

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 314,90 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 683,45 кв.м.  
 Кол-во квартир 132 кв  
 Кол-во проживающих 349 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	229 815,55	1 582 212,18	1 611 761,65	200 266,08
2	Текущий ремонт	112 259,53	779 914,20	794 488,47	97 685,26
3	Электроэнергия ОДН	18 967,54	91 802,22	110 320,80	448,96
4	Горячая вода ОДН	9 005,53	57 287,95	58 051,23	8 242,25
5	Водоснабжение ОДН	1 080,33	13 043,70	12 758,24	1 365,79
6	Водоотведение ОДН	2 121,24	14 377,00	14 574,59	1 923,65
	<b>ИТОГО</b>	<b>373 249,72</b>	<b>2 538 637,25</b>	<b>2 601 954,98</b>	<b>309 931,99</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	786,05	187 114,02	136 450,30	51 449,77
2	Текущий ремонт	387,47	92 233,46	67 259,97	25 360,96
3	Электроэнергия ОДН	67,78	15 567,21	18 221,23	-2 586,24
4	Горячая вода ОДН	28,06	6 764,67	4 936,21	1 856,52
5	Водоснабжение ОДН	6,44	1 541,48	1 124,26	423,66
6	Водоотведение ОДН	7,09	1 699,01	1 239,25	466,85
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 282,89</b>	<b>304 919,85</b>	<b>229 231,22</b>	<b>76 971,52</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				22 835,90	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 730 436,18	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	2,98
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	542 288,13	5,65
3	Уборка мусоропроводов	193 880,00	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	40 311,68	0,42
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	409 835,45	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	257 923,80	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 951 773,28  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 884 584,34 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (67 259,97 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 146 287,74 и доход от рекламы, телеком. (22 835,90 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 690 069,88

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли август 30,82 кв.м. 12 944,40	12 944,40
3	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт. 14 400,00	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт. 14 400,00	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт. 14 400,00	14 400,00
5	Спиливание веток, крон деревьев декабрь - - 90 143,34	90 143,34
Итого:		146 287,74

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Касьева Е.В.