

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 310

Площадь 3 998,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 167 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	421 656,81	862 038,84	947 204,71	336 490,94
2	Текущий ремонт	194 226,30	426 321,72	463 481,57	157 066,45
3	Электрэнергия ОДН	38 960,61	91 924,31	79 067,45	51 817,47
4	Горячая вода ОДН	10 057,06	28 311,26	29 768,09	8 600,23
5	Водоснабжение ОДН	2 123,37	6 319,94	6 634,42	1 808,89
6	Водоотведение ОДН	2 205,99	6 965,55	7 269,84	1 901,70
7	ТО ВДГО	24 533,96	53 738,88	58 450,63	19 822,21
	ИТОГО	693 764,10	1 475 620,50	1 591 876,71	577 507,89
	доход от телекоммуникаций 2020 г.			7 892,30	
	доход от телекоммуникаций 2021 г.			7 892,30	
	доход от телекоммуникаций 2022 г.			10 657,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		862 038,84	17,97
1	Обслуживание лифтового хозяйства	82 386,68	1,72
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	292 690,20	6,10
3	Уборка мусоропроводов	105 560,40	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 470,82	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	224 555,76	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	132 374,98	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -272 756,48
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 489 923,50 в т.ч. доход от телеком. 2020-2022 гг. (26 441,93 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 123 178,10
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 93 988,92

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт	14 400,00
2	Ремонт 8,9 этажей под. №2 май -	92 618,10
3	Система ХВС - Замена участков труб январь 2 п/м.	3 200,00
4	Система ХВС - Замена участков труб февраль 2 п/м.	3 200,00
5	Система ХВС - Замена участков труб июль 1,1 п/м.	1 760,00
6	Система ХВС - Замена участков труб август 5 п/м.	8 000,00
Итого		123 178,10

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.