

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 314**

Площадь жилых помещений 3 801,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 68,60 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 187 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	376 105,51	820 088,03	873 814,47	322 379,07
2	Текущий ремонт	173 391,08	405 273,84	429 310,04	149 354,88
3	Электроэнергия ОДН	27 983,47	81 686,85	79 041,42	30 628,90
4	Горячая вода ОДН	8 883,20	25 730,93	26 878,05	7 736,08
5	Водоснабжение ОДН	-1 539,13	5 742,33	4 219,77	-16,57
6	Водоотведение ОДН	2 004,59	6 330,22	6 566,58	1 768,23
7	ТО ВДГО	21 881,45	51 086,16	54 141,07	18 826,54
	ИТОГО	608 710,17	1 395 938,36	1 473 971,40	530 677,13
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 040,52	13 568,24	17 233,53	2 375,23
2	Текущий ремонт	2 987,55	7 216,04	9 004,32	1 199,27
3	Электроэнергия ОДН	474,47	1 407,00	1 571,63	309,84
4	Горячая вода ОДН	186,65	437,67	544,90	79,42
5	Водоснабжение ОДН	42,00	97,60	122,09	17,51
6	Водоотведение ОДН	46,25	107,62	134,43	19,44
7	ТО ВДГО	377,30	909,62	1 135,92	151,00
	ИТОГО	10 154,74	23 743,79	29 746,82	4 151,71
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				13 737,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		833 656,27	17,94
1	Обслуживание лифтового хозяйства	83 096,91	1,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	278 818,40	6,00
3	Уборка мусоропроводов	102 160,08	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 882,56	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	217 322,35	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	128 375,97	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. **-440 093,43**
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. **452 051,69** в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (9 004,32 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. **46 018,61** и доход от рекламы, телеком. (13 737,33 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. **-34 060,35**

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	август	9,3 кв.м.	3 906,00
2	МОП - Диагностика лифтов	март	2 шт.	14 400,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	февраль	2 п/м.	3 200,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	апрель	2 п/м.	3 200,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	июнь	2 п/м.	2 400,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	август	3 п/м.	4 800,00
7	Ремонт межпанельных швов кв.21	июль	19,6 п/м.	14 112,61
Итого:				46 018,61

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.