

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Московское шоссе, 316**

Площадь жилых помещений 7 207,89 кв.м.
Площадь нежилых помещений 77,30 кв.м.
Кол-во квартир 142 кв.
Кол-во проживающих 327 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	422 808,23	1 559 110,89	1 537 756,62	444 162,50
2	Текущий ремонт	196 781,78	768 526,59	757 522,22	207 786,15
3	Электроэнергия ОДН	33 660,74	99 996,93	111 519,72	22 137,95
4	Горячая вода ОДН	11 847,73	52 949,71	51 753,03	13 044,41
5	Водоснабжение ОДН	-36 427,98	12 043,95	6 744,97	-31 129,00
6	Водоотведение ОДН	2 652,70	13 278,94	12 985,64	2 946,00
ИТОГО		631 323,20	2 505 907,01	2 478 282,20	658 948,01
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 365,89	16 719,96	17 154,85	931,00
2	Текущий ремонт	673,28	8 241,72	8 456,08	458,92
3	Электроэнергия ОДН	104,91	1 072,41	1 177,32	0,00
4	Горячая вода ОДН	45,65	567,84	578,67	34,82
5	Водоснабжение ОДН	10,48	129,20	131,93	7,75
6	Водоотведение ОДН	11,53	142,36	145,22	8,67
ИТОГО		2 211,74	26 873,49	27 644,07	1 441,16
Доход от телекоммуникаций 2022 г.				9 468,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 575 830,85	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	3,27
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	471 830,31	5,40
3	Уборка мусоропроводов	174 844,56	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 968,91	0,40
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	373 093,14	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	234 896,81	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.

1 076 394,37
775 446,95
2 778 601,29
-926 759,97

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (8 456,08 руб.)
и доход от рекламы, телеком. (9 468,65 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Ремонт кровли май 1006,04 кв.м.	2 694 272,19
2	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт.	14 400,00
5	Спиливание веток, крон деревьев ноябрь -	30 823,10
6	Прочие работы (оформление документов) апрель -	7 106,00
7	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС январь 2 п/м.	3 200,00
Итого:		2 778 601,29

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.