

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 318

Площадь жилых помещений 7 482,00 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 53,80 кв.м.  
 Кол-во квартир 143 кв.  
 Кол-во проживающих 365 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	585 278,84	1 615 205,39	1 621 281,73	579 202,50
2	Текущий ремонт	271 119,41	797 731,68	796 709,67	272 141,42
3	Электроэнергия ОДН	54 024,60	176 579,86	168 621,06	61 983,40
4	Горячая вода ОДН	15 113,15	52 701,01	51 773,94	16 040,22
5	Водоснабжение ОДН	-461,44	11 737,07	9 925,23	1 350,40
6	Водоотведение ОДН	3 405,91	12 939,64	12 690,62	3 654,93
7	ТО ВДГО	34 252,72	100 557,24	100 465,96	34 344,00
ИТОГО		962 733,19	2 767 451,89	2 761 468,21	968 716,87
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	9 375,22	11 606,82	18 045,64	2 936,40
2	Текущий ремонт	4 621,44	5 736,18	8 895,33	1 462,29
3	Электроэнергия ОДН	926,86	1 269,71	1 755,74	440,83
4	Горячая вода ОДН	300,38	379,00	579,62	99,76
5	Водоснабжение ОДН	67,42	84,43	129,88	21,97
6	Водоотведение ОДН	74,24	93,09	143,00	24,33
7	ТО ВДГО	583,20	723,06	1 122,27	183,99
ИТОГО		15 948,76	19 892,29	30 671,48	5 169,57
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				22 224,66	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 626 812,21	17,99
1	Обслуживание лифтового хозяйства	167 259,16	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	542 577,60	6,00
3	Уборка мусоропроводов	198 945,12	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 214,80	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	423 210,53	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	249 605,00	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 208 612,25  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 827 829,66 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 895,33 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 109 388,52 и доход от рекламы, телеком. (22 224,66 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -72 946,61

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	август	5,3	кв.м.	2 226,00
2	МОП - Диагностика лифтов	август	2	шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	2	шт.	14 400,00
4	Ремонт подъезда №1	февраль	1	шт.	529 210,32
5	Ремонт подъезда №2 (в т.ч. карман кв.67,68)	март	1	шт.	542 652,20
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	январь	3	п/м.	3 300,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	октябрь	2	п/м	3 200,00
Итого:					1 109 388,52

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Касьева Е.В.