

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Ново-Вокзальная, 172

Приложение 1

Площадь 2 455,40 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв.  
Кол-во проживающих 107 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	169 091,12	531 103,26	501 125,33	199 069,05
2	Текущий ремонт	79 290,15	261 794,58	246 956,59	94 128,14
3	Электроэнергия ОДН	24 661,65	80 000,76	72 650,55	32 011,86
4	Горячая вода ОДН	6 100,38	21 421,81	20 044,61	7 477,58
5	Водоснабжение ОДН	4 999,51	4 779,56	4 471,44	5 307,63
6	Водоотведение ОДН	1 427,37	5 269,04	4 935,48	1 760,93
7	ТО ВДГО	10 003,83	33 000,78	31 140,58	11 864,03
<b>ИТОГО</b>		<b>295 574,01</b>	<b>937 369,79</b>	<b>881 324,58</b>	<b>351 619,22</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				11 914,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		531 103,26	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	184 155,00	6,25
3	Уборка мусоропроводов	69 242,28	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 321,70	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	138 484,56	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	81 285,92	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 214 122,51  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 246 956,59  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 7 200,00  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 453 879,10

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов октябрь 1 шт	7 200,00
<b>Итого:</b>		<b>7 200,00</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.