

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 176

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 897,50 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 399,60 кв.м.  
Кол-во квартир 64 кв.  
Кол-во проживающих 167 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	149 882,45	843 029,28	826 435,55	166 476,18
2	Текущий ремонт	70 495,80	415 551,78	407 373,63	78 673,95
3	Электроэнергия	9 824,52	75 301,79	67 321,94	17 804,37
5	Горячее водоснабжение ОДН	4 699,52	27 699,45	26 912,03	5 486,94
6	Холодное водоснабжение ОДН	1 021,84	6 171,43	6 006,33	1 186,94
7	Водоотведение ОДН	944,68	6 802,90	6 615,36	1 132,22
8	ТО ВДГО	8 899,92	52 382,46	51 365,61	9 916,77
9	Вывоз ТКО	26 660,75	212 856,47	209 007,73	30 509,49
ИТОГО		272 429,48	1 639 795,56	1 601 038,18	311 186,86
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	11 495,26	86 433,48	95 609,22	2 319,52
2	Текущий ремонт	5 666,32	42 605,28	47 128,24	1 143,36
3	Электроэнергия ОДН	1 180,55	10 393,93	11 208,14	368,34
4	Горячее водоснабжение ОДН	371,70	2 840,01	3 127,75	83,96
5	Холодное водоснабжение ОДН	83,55	632,81	698,06	18,30
6	Водоотведение ОДН	91,98	697,60	769,11	20,47
7	ТО ВДГО	715,59	5 370,66	5 942,38	143,87
ИТОГО		19 604,95	148 973,77	164 480,90	4 097,82
доход от телекоммуникаций 2021 г.				8 041,57	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				11 423,08	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		929 462,76	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,65
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	318 157,28	6,17
3	Уборка мусоропроводов	117 568,66	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 751,30	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	241 325,14	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	142 432,78	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 007 201,97  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 454 501,87 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (47 128,24 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 624 287,36  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -162 583,52

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Внутридомовые сети канализации	1 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
3	Ремонт 1-го этажа под. № 2 и рем. фасада входной группы под. №2	380 404,89
4	Ремонт 1-го этажа подъезда №1, укладка плитки на пол с 1-9 эт. Под. №1 и ремонт входной группы под. №1	1 210 171,98
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	18 210,49
Итого:		1 624 287,36

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Касьева Е.В.