

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 269

Площадь жилых помещений 2 124,70 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 72,80 кв.м.  
 Кол-во квартир 35 кв.  
 Кол-во проживающих 71 чел.

| № п/п                                      | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2022 г. | Начислено         | Поступило         | Сальдо на 01.01.2023 г. |
|--|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1  | Содержание жилья   | 147 385,36              | 459 572,34        | 475 747,22        | 131 210,48              |
| 2  | Текущий ремонт     | 66 189,04               | 226 535,64        | 234 509,40        | 58 215,28               |
| 3  | Электроэнергия ОДН | 12 830,74               | 38 085,58         | 33 535,96         | 17 380,36               |
| 4  | Горячая вода ОДН   | 3 111,41                | 14 894,87         | 15 185,95         | 2 820,33                |
| 5  | Водоснабжение ОДН  | 672,10                  | 3 313,96          | 3 389,64          | 596,42                  |
| 6  | Водоотведение ОДН  | 677,08                  | 3 653,86          | 3 732,08          | 598,86                  |
| 7  | ТО ВДГО            | 8 373,86                | 28 556,04         | 29 572,66         | 7 357,24                |
| <b>ИТОГО</b>                               |                    | <b>239 239,59</b>       | <b>774 612,29</b> | <b>795 672,91</b> | <b>218 178,97</b>       |
| ЭО нежилых помещений:                      |                    |                         |                   |                   |                         |
| 1  | Содержание жилья   | 3 859,14                | 15 746,64         | 11 577,42         | 8 028,36                |
| 2  | Текущий ремонт     | 1 902,27                | 7 761,96          | 5 706,81          | 3 957,42                |
| 3  | Электроэнергия ОДН | 179,98                  | 1 304,97          | 591,33            | 893,62                  |
| 4  | Горячая вода ОДН   | 123,09                  | 510,35            | 369,27            | 264,17                  |
| 5  | Водоснабжение ОДН  | 27,63                   | 113,56            | 82,89             | 58,30                   |
| 6  | Водоотведение ОДН  | 30,42                   | 125,17            | 91,26             | 64,33                   |
| 7  | ТО ВДГО            | 240,24                  | 978,42            | 720,72            | 497,94                  |
| <b>ИТОГО</b>                               |                    | <b>6 362,77</b>         | <b>26 541,07</b>  | <b>19 139,70</b>  | <b>13 764,14</b>        |
| Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г. |                    |                         |                   | 11 113,65         |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:  | Затраты за 2022 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
|       |  | 475 318,98                       | 18,03                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства   | 42 613,80                        | 1,62                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования   | 164 812,50                       | 6,25                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов  | 58 805,10                        | 2,23                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)  | 12 393,90                        | 0,47                             |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 123 939,00                       | 4,70                             |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)   | 72 754,68                        | 2,76                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -695 309,92  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 251 329,86 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 706,81 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 12 000,00 доходы от рекламы, телеком. (11 113,65 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -455 980,06

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2022 год

| №п/п   | Наименование работ   |        |   |      | Сумма, руб. |
|--------|--|--------|---|------|-------------|
| 1      | Внутридомовые сети отопления                               | ноябрь | 1 | п/м  | 1 600,00    |
| 2      | МОП - Диагностика лифтов                                   | март   | 1 | шт.  | 7 200,00    |
| 3      | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления | август | 1 | п/м. | 1 600,00    |
| 4      | Система ХВС - Замена участков труб                         | май    | 1 | п/м. | 1 600,00    |
| Итого: |  |        |   |      | 12 000,00   |

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Касьева Е.В.