

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 271

Площадь жилых помещений 20 512,31 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 70,90 кв.м.
 Кол-во квартир 342 кв.
 Кол-во проживающих 904 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	871 548,77	4 436 813,52	4 305 106,71	1 003 255,58
2	Текущий ремонт	407 856,38	2 187 023,34	2 121 152,44	473 527,28
3	Электроэнергия ОДН	57 889,17	324 580,07	322 633,99	59 835,25
4	Горячее водоснабжение ОДН	19 938,62	128 001,96	122 754,99	25 185,59
5	Холодное водоснабжение ОДН	4 629,37	28 995,56	27 898,74	5 726,19
6	Водоотведение ОДН	4 797,08	32 063,23	30 816,77	6 043,54
7	ТО ВДГО	18 579,46	120 412,32	116 438,60	22 553,18
8	ТО ППА	5 913,63	0,00	306,93	5 606,70
ИТОГО		1 390 952,48	7 257 890,00	7 047 109,17	1 601 733,31
1	Содержание жилья	-1 050,95	15 335,64	15 431,72	-1 147,03
2	Текущий ремонт	-440,19	7 559,34	7 606,69	-487,54
3	Электроэнергия ОДН	-109,56	1 080,50	1 090,26	-119,32
4	Горячее водоснабжение ОДН	-24,04	488,74	492,18	-27,48
5	Холодное водоснабжение ОДН	-4,72	109,09	109,84	-5,47
6	Водоотведение ОДН	-5,02	120,26	121,08	-5,84
ИТОГО		-1 634,48	24 693,57	24 851,77	-1 792,68
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2022 г.				37 429,84	
доход от ООО МК "Медтехкомплект" (Дог. № 74 от 01.07.2019 г.)				5 355,00	
доход от ООО МК "Медтехкомплект" (Дог. № 27 от 01.03.2022 г.)				74 340,00	
доход от Аренды ОИ				43 587,58	
расходы на канцтовары на нужды Совета МКД				0,00	
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2023 г.				160 712,42	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 452 149,16	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	556 755,84	2,25
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 486 931,09	6,02
3	Уборка мусоропроводов	498 937,01	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	111 149,33	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	345 797,93	1,40
6	Затраты на управление МКД	328 734,69	1,33
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 123 843,27	4,55

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 057 960,27
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 2 289 471,55
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 714 912,63
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 516 598,65

в т.ч. оплата за тек.ремонт нежилое помещение (7 606,69 руб.),
 доходы от аренды ОИ (160 712,42 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	июль	28,17	кв.м.	9 883,45
2	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2	шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	июнь	2	шт.	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов	июль	2	шт.	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	2	шт.	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов	ноябрь	2	шт.	14 400,00
7	МОП - Диагностика лифтов	декабрь	2	шт.	14 400,00
8	Ремонт кровли под № 6	декабрь	324,47	кв.м	579 071,82
9	Фасад - Ремонт козырьков кв. 33,34	ноябрь	20,4	кв.м	39 557,36
Итого:					714 912,63

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каскова Е.В.