

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 275

Площадь жилых помещений 4 894,80 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 72,80 кв.м.
 Кол-во квартир 79 кв
 Числ-ть проживающих 205 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	344 519,88	1 058 744,16	999 798,15	403 465,89
2	Текущий ремонт	160 132,63	521 883,48	492 372,61	189 643,50
3	Электроэнергия ОДН	27 512,27	97 333,45	85 386,37	39 459,35
4	Горячая вода ОДН	8 140,37	31 076,17	29 005,36	10 211,18
5	Водоснабжение ОДН	1 831,95	7 080,22	6 628,08	2 284,09
6	Водоотведение ОДН	1 909,96	7 805,20	7 297,38	2 417,78
7	ТО ВДГО	20 225,31	65 786,46	62 087,07	23 924,70
ИТОГО		564 272,37	1 789 709,14	1 682 575,02	671 406,49
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 953,14	15 746,64	16 827,54	3 872,24
2	Текущий ремонт	2 441,59	7 761,96	8 294,80	1 908,75
3	Электроэнергия ОДН	348,08	1 447,64	1 291,58	504,14
4	Горячая вода ОДН	141,89	462,17	486,76	117,30
5	Водоснабжение ОДН	32,83	105,28	111,65	26,46
6	Водоотведение ОДН	36,13	116,08	122,91	29,30
7	ТО ВДГО	308,23	978,42	1 046,39	240,26
ИТОГО		8 261,89	26 618,19	28 181,63	6 698,45
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				17 813,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 074 490,80	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 932,08	1,51
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	372 570,00	6,25
3	Уборка мусоропроводов	140 086,32	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 613,38	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	278 980,42	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	164 308,60	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 242 171,48
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 500 667,41 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 294,80 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 17 575,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -759 079,07

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Замена почтовых ящиков октябрь 1 шт.	3 175,00
Итого:		17 575,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.