

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 279

Приложение 1

Площадь 7 329,70 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 316 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	330 012,86	1 585 444,89	1 489 743,16	425 714,59
2	Текущий ремонт	157 208,01	781 506,39	734 113,77	204 600,63
3	Электроэнергия ОДН	43 955,20	237 323,34	214 160,68	67 117,86
4	Горячая вода ОДН	11 928,97	66 904,98	62 230,38	16 603,57
5	Водоснабжение ОДН	2 665,61	14 922,65	13 925,21	3 663,05
6	Водоотведение ОДН	2 863,47	16 450,06	15 322,73	3 990,80
7	ТО ВДГО	19 905,59	98 514,66	92 570,36	25 849,89
ИТОГО		568 539,71	2 801 066,97	2 622 066,29	747 540,39
доход от телекоммуникаций 2021 г.				10 288,66	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				12 611,76	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 585 444,89	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	549 727,50	6,25
3	Уборка мусоропроводов	206 697,54	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 857,76	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	413 395,08	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	242 925,61	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 406 440,70
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 746 725,53
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 863 188,62
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 289 977,61

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС октябрь 246,45 пог.м. 840 488,62	
2	МОП - Диагностика лифтов август 3 шт. 21 600,00	
3	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 1 п/м. 1 100,00	
Итого:		863 188,62

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.