

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 174

Приложение 1

Площадь 3 027,86 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Кол-во проживающих 127 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	205 829,00	654 926,52	637 179,69	223 575,83
2	Текущий ремонт	94 788,12	322 830,84	314 043,79	103 575,17
3	Электрэнергия ОДН	11 732,98	28 968,25	33 362,35	7 338,88
4	Горячая вода ОДН	4 852,75	20 072,43	19 366,23	5 558,95
5	Водоснабжение ОДН	-22,80	4 876,26	4 026,83	826,63
6	Водоотведение ОДН	1 161,52	5 375,91	5 192,14	1 345,29
ИТОГО		318 341,57	1 037 050,21	1 013 171,03	342 220,75
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				139 757,98	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				139 134,62	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				44 262,62	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				13 427,62	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				16 484,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		654 926,52	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	216 189,20	5,95
3	Уборка мусоропроводов	73 395,33	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 077,13	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	155 147,55	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	97 718,27	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 992 895,02
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 314 043,79
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 707 034,62
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 599 904,19

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли май 16,4 кв.м. 6 888,00	6 888,00
2	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт 14 400,00	14 400,00
3	Ремонт 1-го этажа подъезда ноябрь - 189 998,90	189 998,90
4	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС ноябрь 1 шт 2 108,08	2 108,08
5	Утепление стеновых панелей со стороны лестничной клетки кв. 13,17,20,25,29,32,33,36,40,41,44,48 октябрь 160,79 кв.м 349 524,57	349 524,57
6	Ремонт фасада входной группы и устройство металлической кровли входного козырька ноябрь - 129 299,07	129 299,07
7	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июль 10 т. 10 626,00	10 626,00
8	Благоустройство территории (рассада/саженцы), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь 6 шт 4 190,00	4 190,00
Итого:		707 034,62

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Касьева Е.В.

