

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 178

Приложение 1

Площадь 3 047,96 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 110 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	80 297,42	659 254,41	665 003,36	74 548,47
2	Текущий ремонт	39 506,62	324 963,75	327 798,14	36 672,23
3	Электроэнергия ОДН	9 943,43	60 444,03	62 370,20	8 017,26
4	Горячая вода ОДН	2 882,15	20 191,31	20 207,98	2 865,48
5	Водоснабжение ОДН	800,41	4 896,78	4 912,48	784,71
6	Водоотведение ОДН	721,16	5 397,56	5 408,89	709,83
ИТОГО		134 151,19	1 075 147,84	1 085 701,05	123 597,98
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				16 484,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		659 254,41	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 399,04	2,66
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	215 795,57	5,90
3	Уборка мусоропроводов	73 882,55	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 556,25	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	156 177,47	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	98 443,53	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 117 327,29
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 344 282,50 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 484,36 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 50 069,08
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 411 540,71

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ			шт.	Сумма, руб.
1	Замена конвектора	сентябрь	1	шт.	3 786,00
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	май	2,2	кв.м.	924,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	сентябрь	8	п/м.	12 800,00
4	Система электроснабжения - Замена светильников	декабрь	24	шт	32 559,08
Итого:					50 069,08

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

