

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 184

Площадь жилых помещений 2 647,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 55,70 кв.м.
 Кол-во квартир 43 кв.
 Кол-во проживающих 112 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	38 962,52	572 636,22	565 836,46	45 762,28
2	Текущий ремонт	19 205,63	282 267,26	278 915,44	22 557,45
3	Электроэнергия ОДН	5 691,91	118 985,62	111 234,63	13 442,90
4	Горячая вода ОДН	1 440,60	20 950,56	20 548,60	1 842,56
5	Водоснабжение ОДН	-760,21	839,67	66,19	13,27
6	Водоотведение ОДН	363,74	5 263,78	5 168,93	458,59
ИТОГО		64 904,19	1 000 943,11	981 770,25	84 077,05
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	22 850,31	12 047,94	0,00	34 898,25
2	Текущий ремонт	11 266,43	5 938,74	0,00	17 205,17
3	Электроэнергия ОДН	2 842,60	2 520,07	0,00	5 362,67
4	Горячая вода ОДН	813,35	440,79	0,00	1 254,14
5	Водоснабжение ОДН	185,40	17,72	0,00	203,12
6	Водоотведение ОДН	203,95	110,76	0,00	314,71
ИТОГО		38 162,04	21 076,02	0,00	59 238,06
Доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				16 484,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		584 684,16	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,94
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	186 513,90	5,75
3	Уборка мусоропроводов	65 523,14	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 596,74	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	138 506,84	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	84 144,50	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -156 166,54
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 295 399,80 в т.ч. доход от рекламы, телекоммуникаций (16 484,36 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 78 694,88
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 60 538,38

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Ремонт лифта (1п-1,2 л. Замена огран. скорости) ноябрь -	33 787,24
3	МОП - Ремонт лифта (1п-1,2 л. Замена каната огран. скорости) ноябрь -	30 507,64
Итого:		78 694,88

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.