

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 186

Площадь жилых помещений 5 844,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 18,80 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 257 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	540 791,38	1 264 079,46	1 258 097,29	546 773,55
2	Текущий ремонт	247 199,45	623 097,00	617 999,33	252 297,12
3	Электроэнергия ОДН	50 183,54	136 068,18	141 397,22	44 854,50
4	Горячая вода ОДН	13 898,59	44 066,54	43 021,60	14 943,53
5	Водоснабжение ОДН	-33 714,98	10 050,97	5 164,61	-28 828,62
6	Водоотведение ОДН	3 094,38	11 079,75	10 803,47	3 370,66
7	ТО ППА	29 297,98	74 337,66	73 710,22	29 925,42
ИТОГО		850 750,34	2 162 779,56	2 150 193,74	863 336,16
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	9 570,50	4 066,44	0,00	13 636,94
2	Текущий ремонт	4 676,51	2 004,48	0,00	6 680,99
3	Электроэнергия ОДН	900,24	437,71	0,00	1 337,95
4	Горячая вода ОДН	319,52	141,77	0,00	461,29
5	Водоснабжение ОДН	71,50	32,33	0,00	103,83
6	Водоотведение ОДН	78,51	35,65	0,00	114,16
7	ТО ППА	555,58	239,10	0,00	794,68
ИТОГО		16 172,36	6 957,48	0,00	23 129,84
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				19 909,71	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				20 893,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 268 145,90	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,71
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	415 093,32	5,90
3	Уборка мусоропроводов	142 116,70	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 252,56	0,43
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	300 415,00	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	189 470,24	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -133 326,67
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 658 802,08 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2021-2022 гг. (40 802,75 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 130 786,62
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 394 688,79

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	июль	11,5	кв.м.	4 830,00
2	МОП - Диагностика лифтов	май	2	шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт.	14 400,00
4	Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев	октябрь	-		90 476,62
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	октябрь	2	пог.м	2 200,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	август	2,8	п/м.	4 480,00
Итого:					130 786,62

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

