

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 194

Площадь жилых помещений 9 995,50 кв.м.
Кол-во квартир 288 кв
Числ-ть проживающих 442 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	642 138,95	2 162 028,06	2 181 539,91	622 627,10
2	Текущий ремонт	302 794,61	1 065 721,32	1 071 931,91	296 584,02
3	Электроэнергия ОДН	60 608,89	247 302,80	225 324,29	82 587,40
4	Горячая вода ОДН	23 016,50	89 956,34	89 025,56	23 947,28
5	Водоснабжение ОДН	4 426,00	20 040,65	19 454,34	5 012,31
6	Водоотведение ОДН	5 217,22	22 094,44	21 780,47	5 531,19
7	ТО ВДГО	38 196,25	134 339,16	135 168,15	37 367,26
ИТОГО		1 076 398,42	3 741 482,77	3 744 224,63	1 073 656,56
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				26 440,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 162 028,06	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	755 659,80	6,30
3	Уборка мусоропроводов	267 479,58	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	61 172,46	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	575 740,80	4,80
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	331 520,22	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 896 876,62
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 098 372,28 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (26 440,37 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 784 138,52
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 582 642,86

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации в тех. подполье	592 069,43
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	28 518,00
3	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
6	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	89 221,06
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 680,00
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
9	Фасад - Ремонт козырьков кв. 72,281	33 305,86
10	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 277	5 344,17
Итого		784 138,52

Генеральный директор

Для документов

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

