

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 204**

Площадь 7 442,00 кв.м.  
Кол-во квартир 216 кв  
Кол-во проживающих 309 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	452 473,63	1 609 757,26	1 608 020,06	454 210,83
2	Текущий ремонт	211 920,55	793 494,06	790 761,84	214 652,77
3	Электроэнергия ОДН	35 347,44	89 935,30	105 070,59	20 212,15
4	Горячая вода ОДН	15 020,15	66 082,23	64 791,54	16 310,84
5	Водоснабжение ОДН	3 306,40	14 741,15	14 473,00	3 574,55
6	Водоотведение ОДН	3 561,79	16 249,15	15 914,54	3 896,40
7	ТО ВДГО	26 764,76	100 023,78	99 711,73	27 076,81
<b>ИТОГО</b>		<b>748 394,72</b>	<b>2 690 282,93</b>	<b>2 698 743,30</b>	<b>739 934,35</b>
доходы от телекоммуникаций (2022 г.)				15 641,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 609 757,26	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	562 615,20	6,30
3	Уборка мусоропроводов	199 147,92	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 652,00	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	428 659,20	4,80
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	246 841,54	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 857 537,04  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 806 403,56 в т.ч. доход от телекоммуникаций (15 641,72 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 665 532,53  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 998 408,07

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№ п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	июль	6,3	кв.м.	2 646,00
2	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2	шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	1	шт	7 200,00
4	МОП - Ремонт лифта (2 п. замена лебедки)	апрель	1	шт.	571 634,63
5	Спиливание веток, крон деревьев	октябрь	-		67 451,90
6	Замена участков труб канализации	сентябрь	2	п/м.	2 200,00
<b>Итого:</b>					<b>665 532,53</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Касьева Е.В.