

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 206

Площадь 6 496,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 272 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	328 414,25	1 405 257,18	1 326 657,38	407 014,05
2	Текущий ремонт	156 782,52	692 688,06	653 230,25	196 240,33
5	Электроснабжение ОДН	13 066,03	36 843,59	38 167,49	11 742,13
4	Горячая вода ОДН	18 155,08	44 145,30	120 859,71	-58 559,33
5	Водоснабжение ОДН	4 025,06	9 828,94	42 059,55	-28 205,55
6	Водоотведение ОДН	4 263,49	10 836,24	37 259,96	-22 160,23
6	ТО ВДГО	19 790,58	87 317,16	82 368,86	24 738,88
7	Вывоз ТКО	67 541,88	354 814,70	333 401,79	88 954,79
ИТОГО		612 038,89	2 641 731,17	2 634 004,99	619 765,07
доход от телекоммуникаций 2019 г.				13 500,86	
доход от рекламы 2019 г.				7 000,00	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				13 686,79	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				13 686,79	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				15 641,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 405 257,18	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	483 361,92	6,20
3	Уборка мусоропроводов	173 854,37	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 980,80	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	366 419,52	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	214 799,17	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 874 797,07
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 716 746,41
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 69 454,88
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 227 505,54

в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2019-2022 гг. (63 516,16 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов апрель 1 шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
3	МОП - Ремонт лифта (3 п. замена светильников в кабине лифта) апрель 1 шт.	14 836,16
4	Ремонт лифтов (2 п. - ремонт ротора эл/дв) июнь 1 шт.	21 296,05
5	Система канализации - Замена участков труб канализации май 1 п/м.	1 100,00
6	Фасад - Ремонт козырьков кв. 107 декабрь 7,6 кв.м	10 622,67
Итого:		69 454,88

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

