

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 210/1

Приложение 1

Площадь 4 898,40 кв.м.
Кол-во квартир 80 кв.
Числ-ть проживающих 236 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	298 959,29	940 760,31	982 947,80	256 771,80
2	Текущий ремонт	146 172,84	522 267,54	537 373,66	131 066,72
3	Электроэнергия ОДН	31 227,94	105 499,16	103 153,45	33 573,65
4	Горячая вода ОДН	8 325,98	31 559,47	31 528,46	8 356,99
5	Водоснабжение ОДН	1 727,75	7 189,50	7 181,88	1 735,37
6	Водоотведение ОДН	1 753,73	7 926,45	7 872,37	1 807,81
7	ТО ВДГО	18 452,90	65 834,34	67 767,69	16 519,55
ИТОГО		506 620,43	1 681 036,77	1 737 825,31	449 831,89
Доходы от телекоммуникаций (2022 г.)				11 439,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		940 760,31	16,00
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	373 258,08	6,35
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 390,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	290 377,15	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	162 507,08	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	222 821,05	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	548 813,37	в т.ч. доход от телекоммуникаций (11 439,71 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	94 959,98	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	676 674,44	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	август	2	шт.	14 400,00
2	МОП - Ремонт мусороприемной камеры	ноябрь	2	шт	62 192,26
3	Фасад - Изготовление и установка металлической двери в подвал	декабрь	1	шт	16 242,52
4	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июль	2	т.	2 125,20
Итого:					94 959,98

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.