

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 210**

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 792,90 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 73,60 кв.м.  
 Кол-во квартир 79 кв  
 Кол-во проживающих 203 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	321 456,82	1 036 705,08	1 155 127,57	203 034,33
2	Текущий ремонт	147 431,38	511 019,64	561 070,37	97 380,65
3	Электроэнергия ОДН	22 018,40	85 706,21	87 063,45	20 661,16
4	Горячая вода ОДН	6 758,46	29 454,11	30 717,77	5 494,80
5	Водоснабжение ОДН	-35 228,59	6 564,68	2 892,22	-31 556,13
6	Водоотведение ОДН	1 531,68	7 236,90	7 469,58	1 299,00
7	ТО ВДГО	18 628,53	64 417,02	70 770,75	12 274,80
<b>ИТОГО</b>		<b>482 596,68</b>	<b>1 741 103,64</b>	<b>1 915 111,71</b>	<b>308 588,61</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	2 776,37	15 919,68	4 109,70	14 586,35
2	Текущий ремонт	1 368,58	7 847,28	2 025,78	7 190,08
3	Электроэнергия ОДН	354,59	1 890,63	516,06	1 729,16
4	Горячая вода ОДН	77,60	452,30	116,82	413,08
5	Водоснабжение ОДН	17,46	100,86	26,04	92,28
6	Водоотведение ОДН	19,21	111,19	28,75	101,65
7	ТО ВДГО	172,79	989,16	255,36	906,59
<b>ИТОГО</b>		<b>4 786,60</b>	<b>27 311,10</b>	<b>7 078,51</b>	<b>25 019,19</b>
кроме того доход от телекоммуникаций 2020 г.				11 439,71	
кроме того доход от телекоммуникаций 2021 г.				11 439,71	
кроме того доход от телекоммуникаций 2022 г.				14 453,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 052 624,76</b>	<b>18,03</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	366 739,44	6,28
3	Уборка мусоропроводов	130 227,54	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 199,00	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	280 310,40	4,80
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	160 920,78	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 386 400,31  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 600 428,61 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (2 025,78 руб.), доход от телеком. 2020-2022 гг. (37 332,46 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 57 485,44  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 843 457,14

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления	май	4	шт.	38 285,44
2	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	2	шт.	14 400,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	сентябрь	3	п/м.	4 800,00
<b>Итого:</b>					<b>57 485,44</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Каськова Е.В.