

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 212

Приложение 1

Площадь 7 473,30 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв
Числ-ть проживающих 322 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	427 903,37	1 616 475,48	1 541 341,93	503 036,92
2	Текущий ремонт	198 069,80	796 804,02	759 548,55	235 325,27
3	Электроснабжение ОДН	48 039,51	223 024,81	201 116,60	69 947,72
4	Горячая вода ОДН	15 463,74	68 211,73	64 482,96	19 192,51
5	Водоснабжение ОДН	3 370,26	15 213,90	14 416,07	4 168,09
6	Водоотведение ОДН	3 499,79	16 774,23	15 867,78	4 406,24
7	ТО ВДГО	25 014,13	100 440,96	95 774,84	29 680,25
ИТОГО		721 360,60	2 836 945,13	2 692 548,73	865 757,00
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				20 681,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 616 475,48	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	564 981,48	6,30
3	Уборка мусоропроводов	199 985,51	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 736,60	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	430 462,08	4,80
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	247 468,41	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -3 730 237,21
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 780 230,27 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (20 681,72 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 60 212,77
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -3 010 219,71

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	2 200,00
2	Замена задвижки на системе отопления	4 743,02
3	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
6	Ремонт лифтов (3 п. ремонт э/дв)	31 669,75
Итого:		60 212,77

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.