

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 218

Площадь 4 905,80 кв.м.
Кол-во квартир 80 кв
Кол-во проживающих 189 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	130 048,66	1 061 124,48	1 079 146,44	112 026,70
2	Текущий ремонт	63 965,31	523 056,60	531 828,02	55 193,89
3	Электроснабжение ОДН	8 395,37	92 250,90	85 040,52	15 605,75
4	Горячая вода ОДН	4 290,22	32 207,09	32 396,43	4 100,88
5	Водоснабжение ОДН	-24 301,68	7 329,36	3 590,42	-20 562,74
6	Водоотведение ОДН	1 028,39	8 078,78	8 134,09	973,08
7	ТО ВДГО	8 075,72	65 933,46	67 060,07	6 949,11
ИТОГО		191 501,99	1 789 980,67	1 807 195,99	174 286,67
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				17 813,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 061 124,48	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 932,08	1,53
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	364 991,52	6,20
3	Уборка мусоропроводов	131 279,21	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 023,50	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	282 574,08	4,80
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	162 324,09	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 370 689,95
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 549 641,06 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (17 813,04 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 2 621 336,82
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -701 005,81

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв.41,45,49,53,57,61, 65,69,73,77 июль 71,1 п/м.	313 383,80
2	Внутридомовые сети канализации кв.41,45,49,53,57,61, 65,69,73,77 июль 34,87 п/м.	65 813,15
3	Внутридомовые сети ХВС кв.41,45,49,53,57,61, 65,69,73,77 июль 72,2 п/м.	242 289,16
4	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	7 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт.	7 200,00
6	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь -	12 721,61
7	Прочие работы (установка общедомового прибора учета ТЭ) июль 1 шт.	457 198,00
8	Ремонт кровли октябрь 661,08 кв.м	1 515 531,10
Итого:		2 621 336,82

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

