

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 228

Площадь жилых помещений 7 332,00 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 53,50 кв.м.  
Кол-во квартир 118 кв.  
Кол-во проживающих 319 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	402 972,27	1 307 883,18	1 311 739,72	399 115,73
2	Текущий ремонт	210 729,43	781 738,56	775 671,09	216 796,90
3	Электроэнергия ОДН	38 942,92	169 651,58	161 629,80	46 964,70
4	Горячая вода ОДН	11 803,35	46 568,08	45 548,42	12 823,01
5	Водоснабжение ОДН	-12 569,82	10 622,24	6 178,73	-8 126,31
6	Водоотведение ОДН	2 684,96	11 710,75	11 408,25	2 987,46
7	ТО ВДГО	26 589,41	98 542,56	97 807,30	27 324,67
<b>ИТОГО</b>		<b>681 152,52</b>	<b>2 426 716,95</b>	<b>2 409 983,31</b>	<b>697 886,16</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	373,77	9 543,36	8 921,64	995,49
2	Текущий ремонт	130,53	5 704,20	5 332,68	502,05
3	Электроэнергия ОДН	-21,44	1 237,90	1 107,60	108,86
4	Горячая вода ОДН	17,55	339,77	314,56	42,76
5	Водоснабжение ОДН	1,16	77,53	71,96	6,73
6	Водоотведение ОДН	1,78	85,46	79,20	8,04
7	ТО ВДГО	30,62	719,04	672,36	77,30
<b>ИТОГО</b>		<b>533,97</b>	<b>17 707,26</b>	<b>16 500,00</b>	<b>1 741,23</b>
кроме того, доход от телекоммуникаций (2016 г.)				10 156,09	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 317 426,54	14,86
1	Обслуживание лифтового хозяйства	134 898,12	1,52
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	467 945,28	5,28
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 540,48	0,48
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	427 177,32	4,82
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	244 865,34	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 043 929,91  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 781 003,77 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 332,68 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 922 782,45  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 902 151,23

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	февраль	3	шт.	21 600,00
2	МОП - Ремонт лифта (3 п замена светильника)	октябрь	-		47 448,35
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. №1	апрель	1	шт.	659 527,78
4	Работы по изготовлению и монтажу ограждений из нержавеющей стали	апрель	-		38 000,00
5	Замена запорной арматуры розлива ГВС на техническом этаже	февраль	12	шт	38 040,70
6	Ремонт лифтов (2 п. замена ограничителя скорости)	август	1	шт.	16 893,62
7	Бестраншейная замена выпуска водоотведения (1-3п.)	январь	24	п/м.	96 000,00
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	сентябрь	2	п/м.	2 200,00
9	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП	май	8	куб.м.	3 072,00
<b>Итого:</b>					<b>922 782,45</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.