

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 232

Площадь жилых помещений 17 404,30 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 333,10 кв.м.
 Кол-во квартир 290 кв.
 Кол-во проживающих 726 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	682 256,98	3 764 549,16	3 780 810,37	665 995,77
2	Текущий ремонт	327 708,30	1 855 643,06	1 860 888,69	322 462,67
3	Электроэнергия ОДН	49 313,69	469 050,01	408 449,22	109 914,48
4	Горячая вода ОДН	24 029,81	129 720,68	130 414,07	23 336,42
5	Водоснабжение ОДН	-51 189,39	29 380,36	14 924,18	-36 733,21
6	Водоотведение ОДН	5 460,07	32 395,70	32 546,84	5 308,93
7	ТО ВДГО	15 686,45	117 711,60	114 755,54	18 642,51
ИТОГО		1 053 265,91	6 398 450,57	6 342 788,91	1 108 927,57
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	18 116,90	72 049,50	87 080,82	3 085,58
2	Текущий ремонт	8 931,08	35 515,14	42 925,27	1 520,95
3	Электроэнергия ОДН	1 515,41	7 488,07	8 589,72	413,76
4	Горячая вода ОДН	517,02	2 111,48	2 529,15	99,35
5	Водоснабжение ОДН	115,49	471,69	565,96	21,22
6	Водоотведение ОДН	127,06	520,13	623,33	23,86
7	ТО ВДГО	1 127,08	4 476,84	5 412,55	191,37
ИТОГО		30 450,04	122 632,85	147 726,80	5 356,09
Доходы от телекоммуникаций (2022 г.)				26 456,39	
Аренда ОИ 2016 г.				30 404,04	
Аренда ОИ 2017 г.				30 404,04	
Аренда ОИ 2018 г.				30 404,04	
Аренда ОИ 2019 г.				30 404,04	
Аренда ОИ 2020 г.				40 243,14	
Аренда ОИ 2021 г.				40 513,08	
Аренда ОИ 2022 г.				40 513,08	
Доходы от аренды ОИ 2016-2022 г.				242 885,46	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 836 598,66	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	461 356,80	2,17
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 255 807,92	5,90
3	Уборка мусоропроводов	429 954,58	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	102 167,42	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 000 389,36	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	586 922,58	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -295 729,48
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 2 173 155,81
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 805 908,04
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 071 518,29

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (42 925,27 руб.), доходы от телеком. (26 456,39 руб.), аренды ОИ 2016-2022 гг. (242 885,46 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС стояки по кухне кв. ноябрь 34,7	п/м 110 362,63
2	Внутридомовые сети канализации стояки по кухне кв. ноябрь 34	п/м 59 844,11
3	Внутридомовые сети ХВС стояки по кухне кв. ноябрь 1,5	п/м 2 400,00
4	Внутридомовые сети ХВС стояки по кухне кв. ноябрь 30,9	п/м 91 029,23
5	Кровля - Частичный ремонт кровли июль 11,3	кв.м. 4 746,00
6	МОП - Диагностика лифтов январь 2	шт. 14 400,00
7	МОП - Диагностика лифтов март 2	шт. 14 400,00
8	МОП - Диагностика лифтов февраль 2	шт. 14 400,00
9	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 2	шт. 14 400,00
10	МОП - Диагностика лифтов май 2	шт. 14 400,00
11	МОП - Ремонт лифта под. № 1 замена огранич. скорости август 1	шт. 16 893,62
12	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь -	146 022,28
13	Система электроснабжения - Замена светильников (1,6 под.) декабрь 15	шт. 20 349,49
14	Фасад - Ремонт отмостки под. № 7 ноябрь 131,26	кв.м 271 634,68
15	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июль 10	т. 10 626,00
Итого:		805 908,04

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Ист.: Гряшина А.П.
 Богданова М.В.
 Касимова Е.В.

