

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 244

Площадь 2 880,10 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Кол-во проживающих 127 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	89 635,51	622 966,07	605 301,82	107 299,76
2	Текущий ремонт	43 872,19	307 076,46	297 884,05	53 064,60
3	Электроэнергия ОДН	5 636,86	76 629,34	59 468,40	22 797,80
4	Горячая вода ОДН	3 077,93	21 602,49	20 750,20	3 930,22
5	Водоснабжение ОДН	-20 972,08	4 911,69	2 333,81	-18 394,20
6	Водоотведение ОДН	835,54	5 415,40	5 193,66	1 057,28
ИТОГО		122 085,95	1 038 601,45	990 931,94	169 755,46
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				12 867,62	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				16 554,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		622 966,07	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	201 146,18	5,82
3	Уборка мусоропроводов	69 813,62	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 478,87	0,39
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	147 576,32	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	95 552,04	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 868 803,81  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 297 884,05  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 23 808,00  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 594 727,76

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС ноябрь 8 п/м	9 408,00
2	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
Итого:		23 808,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.